



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059  
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12  
E-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.stroinadzor.mos.ru  
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390  
ИНН/КПП 7730544207/773001001

05.06.2014 № 3Г-833/(14-15)-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел Ваше обращение, поступившее в Электронную приемную официального сайта Мосгосстройнадзора, по вопросу теплоснабжения многоквартирного жилого дома № 5, расположенного по адресу: Москва, ТАО, поселение Первомайское, поселок Первомайское, между улицами Парковая и Центральная, и сообщает.

Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области застройщику ООО «Передовые Технологии» оформлен градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU50524000-00136 и выдано разрешение от 05.06.2010 № RU50524000-01881 на строительство одиннадцати 3-этажных жилых домов по указанному адресу со сроком действия до 05.07.2013.

В нарушение разрешения на строительство застройщиком возведено одиннадцать 4-этажных жилых домов.

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация данного вида объектов подлежит экспертизе, при их строительстве должен осуществляться государственный строительный надзор.

Для получения заключения о соответствии построенных объектов требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС) и разрешения на их ввод в эксплуатацию застройщику необходимо переоформить разрешение на строительство с учетом изменённых параметров жилых домов.

По информации, полученной 30.05.2014 от ООО «НТЭК», присоединение построенных жилых домов №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к источнику теплоснабжения не производилось в связи с невыполнением заказчиком ООО «Передовые технологии» технических условий на теплоснабжение.

Заместитель председателя

А.В. Амелькин